

Sisäilmapuhdistimet antavat lisää aikaa päätöksenteolle

Modernit, ammattikäyttöön tarkoitetut puhdistimet mahdollistavat sisäilmaongelman tilan käytön

Teksti ja kuvat: Dakota Lavento

Helsingin Pohjois-Haagassa sijaitsee noin sadan lapsen päiväkotit Ella. Päiväkoti toimii Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamassa, vuonna 1979 valmistuneessa kiinteistössä, joka on malliesimerkki 1970-luvun riskirakenteesta.

"Rakennuksessa ei ole sokkelia, ja se on alunperinkin rakennettu kuoppaan, suole ja huhujen mukaan lähteen päälle", kertoo kiinteistöpäällikkö **Rauli Lehtonen** kohdetta isännöivästä Heka-Haaga Oy:stä.

Rakennuksen kattoa korjattiin jo vuonna 1999 ja talon IV-koneetkin on jo vaihdettu. Syksyllä 2014 Wise Groupin tekemässä tutkimuksessa ulkoseinä-rakenteesta löytyi jo niin paljon mikrobeja, että tilanteelle oli tehtävä nopeasti jotakin. "Koko julkisivuraakenne pitäisi uusita. Käytännössä koko rakennus olisi rakennettava uudestaan."

Tekohengitystä ilmanpuhdistimilla

Uusi päiväkodinjohtaja **Maarit Markkanen** tuhti elokuussa päiväkotiin, jolle etsitään korvaavia tiloja. Väliaikaisella ratkaisulla aikaa on onneksi saatu muutamaksi vuodeksi.

Joulukuussa 2014 rakennuksen ilmanvaihto ylipai-

neistettiin niin, etteivät epäpuhtaudet pääse siirtymään seinärakenteista sisäilmaan. Huonetiloihin vuokrattiin 14 lappeenrantalaisen UniqAir Oy:n sisäilmapuhdistinta.

UniqAir-puhdistin kierrättää sisäilman kolmen suodattimen läpi. Niistä esisuodatin suodattaa huone- ja siitepölyn kaltaiset suurimmat epäpuhtaudet, aktiivihiihli-suodatin kaasumaisia epäpuhtauksia ja Hepa-suodatin pienhiukkasia.

"Ilmapuhdistin on nopea ensiapu, jonka vaikutus alkaa tuntua jo muutamassa tunnissa. Se antaa sitten aikaa miettiä, mitä rakennukselle pitimmällä aikavälillä kannattaa tehdä", **Ari Piispanen** UniqAirista sanoo.

Naapurikaupunki Espoo julkisti alkukesästä 750 000 euron puitesopimuksen kolmen puhdistintoimittajan kanssa. Genano Oy on niistä yksi.

Genanon ilmanpuhdistimet on kehitetty sairaaloiden ja puhdistilojen ilman puhdistamiseen. Voimakas sähkökenttä laite sisällä poistaa ultrapienen hiukkaset sekä tappaa eloperäiset mikrobit. Ne kertyvät laitteen sisällä olevaan keräilypintaan, jonka laite pesee viikoittain. Kaasumaisia yhdisteitä sekä hajuja ilmaa poistaa aktiivihiihli-suodatin.

Toimitusjohtaja **Jaakko Salmisen** mukaan yrityksen ilmanpuhdistimet ovat kohteissa kolmesta kuukaudesta jopa kahteen vuoteen. "Riippuen siitä, onko edessä pikainen remontti vai odotellaanko esimerkiksi uutta rakennusta."

Espoolla on ilmanpuhdistimia käytössä esimerkiksi kouluissa, terveyskeskuksissa ja toimistotiloissa.



Rakennus pidetään ylipaineistettuna, jotta mikrobit eivät pääse seinärakenteista sisäilmaan. Ilmapainetta tarkkaillaan mittareilla.

Vaikuttavuutta halutaan selvittää

Espoon Tilakeskus haluaa nyt yhdessä Genanon kanssa selvittää ilmapuhdistimien vaikuttavuutta oireiluun ja sairasteluun sisäilmaongelmaisissa kohteissa ja nimenomaan todellisissa tilanteissa.

"Haluamme saada varmuuden, että puhdistimien tehoon voidaan luottaa esimerkiksi koko korjausprosessin ajan", kertoo tutkimuspäällikkö **Jaakko Mentunen** Espoon kaupungin Tilakeskuksesta.

Kysyntää riittää

Niin Genanossa kuin UniqAirissakin tulevaisuus näyttää kasvun suhteen hyvin turvatulta, sillä sisäilmaongelmaisista rakennuksista ei näytä Suomessa olevan pulaa. Rahaa niiden täydelliseen peruskorjaukseen tai korvaamiseen ei näytä helposti löytyvän.

"Kysyntä kasvaa. Sisäilmaongelmat eivät parane itsestään. Ilmapuhdisti-

men Ongelmana on, että kokemukset puhdistimien hyödyistä ovat myös Espoon kohteissa olleet ristiriitaisia. Jotkut kokevat saavansa niistä apua, toiset eivät ainakaan riittävästi, vaikka olosuhteet ovat samat. Tarvitaan myös lisää tieteellisiä tutkimuksia, joissa puhdistimien vaikutukset oireilun vähentämiseen voidaan aukottomasti todistaa. Markkanen sanoo, että osa Päiväkoti Ellan henkilökunnasta on sitä mieltä, että sisäilma on aikaisempaan verrattuna puhtaampaa ja raikkaampaa.

men ansiosta tilaa voidaan vielä käyttää eikä tarvitse tehdä paniikkiratkaisua", Ari Piispanen UniqAirista sanoo.

Pahimpana kilpailijana Genanon toimitusjohtaja Jaakko Salminen ei pidä toista puhdistinvalmistajaa, vaan parakkiväistöiläratkaisua. "Se on tosin jos sitten kymmenen kertaa kalliimpi."